

**FUNDACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACIÓN**

**Estados Financieros**  
31 de diciembre de 2014 y 2013

**(Con el Informe de los Auditores Independientes)**

**MARZO 2015**

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

---

## **DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta Administrativa

**Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación**

**FUNDEVI**

Presente

Hemos efectuado la auditoria de los balances de situación adjuntos de la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDEVI), al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013; de los estados financieros conexos de excedentes y excedentes acumulados disponibles y de flujos de efectivo que le son relativos, para los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de FUNDEVI. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría (NIA`s) emitidas por la Federación Internacional de Contadores. Dichas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable acerca de sí los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros, así como también evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, como la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorias ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de FUNDEVI al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas políticas y principios contables que se detallan en el capítulo de notas a los estados.



Fecha: **15 Marzo 2015**

Lic. Esteban Quesada Valverde

Contador Público Autorizado 5347

Póliza de fidelidad 0116 FIG 7 Vence 30-09-2015



Exento de timbre según Ley 6663

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION -FUNDEVI-

### Balance Situación Comparativo Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<i>Notas</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1,503,950,187	1,496,629,188
Inversiones	4	6,830,333,560	4,984,923,516
Cuentas por Cobrar	5	1,141,085,647	2,906,026,162
Activos Diferidos	6	18,392,874	10,651,611
Porción Circulante de Cuentas por Cobrar LP	8	601,424,075	203,357,387
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>10,095,186,342</b>	<b>9,601,587,863</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Cuentas por Cobrar LP	7	3,649,376,305	2,130,688,783
Propiedad, Planta y Equipo neto	8	720,744,753	345,973,499
Otros Activos	9	4,296,684	2,951,199
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>4,374,417,742</b>	<b>2,479,613,481</b>
<b>Total Activos</b>		<b>14,469,604,084</b>	<b>12,081,201,344</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Fondos de Proyectos Administrados	10	8,882,794,806	8,184,606,975
Cuentas por Pagar	10	1,044,367,187	1,064,117,987
Gastos Acumulados por Pagar	11	248,141,004	150,316,231
Provisiones Y Reservas	12	72,108,546	52,614,981
Porción Circulante de Documentos por Pagar	13	579,201,187	283,927,506
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>10,826,612,731</b>	<b>9,735,583,680</b>
<b>Pasivo NO Corriente</b>			
Documentos por pagar	13	3,260,250,527	1,965,798,415
<b>Total Pasivo NO Corriente</b>		<b>3,260,250,527</b>	<b>1,965,798,415</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>14,086,863,258</b>	<b>11,701,382,095</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social - Acciones	14	8,000	8,000
Fondo de Fortalecimiento de FUNDEVI	14	24,444,382	23,401,135
Capitalización de Activos	14	323,064,709	328,658,917
Excedente del Periodo	14	35,223,735	27,751,197
<b>Total Patrimonio</b>		<b>382,740,826</b>	<b>379,819,249</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>14,469,604,084</b>	<b>12,081,201,345</b>

*Las notas son parte integral de los estados financieros*

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION -FUNDEVI- Estado de Excedentes Comparativo Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<i>Notas</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de administración de Proyectos	15	559,708,964	509,940,818
Otros Ingresos de actividades	15	38,494,192	88,752,491
<b>Total Ingresos</b>		<b>598,203,157</b>	<b>598,693,309</b>
<b>Egresos</b>			
<b>Gastos de Operación</b>			
Gastos Administrativos	16	556,470,383	560,870,009
Adquisición de Mobiliario y Equipos	16	6,509,039	10,072,103
<b>Total Egresos de Operación</b>		<b>562,979,422</b>	<b>570,942,111</b>
<b>Excedente de Operación</b>		<b>35,223,735</b>	<b>27,751,197</b>
<b>Ingresos y Gastos Financieros</b>			
Otros Ingresos	15	1,219,454,707	466,693,182
<b>Menos: Gastos Financieros</b>	17	<b>-710,262,062</b>	<b>-267,832,312</b>
<b>Total Ingresos y Gastos Financiero, neto</b>		<b>509,192,645</b>	<b>198,860,870</b>
<b>Excedente Después de Actividad Financiera</b>		<b>544,416,380</b>	<b>226,612,067</b>
<b>Menos: Aporte a Proyecto de Desarrollo UCR</b>		<b>509,192,645</b>	<b>198,860,870</b>
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>35,223,735</b>	<b>27,751,197</b>

**Las notas son parte integral de los estados financieros**

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

## FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION

### -FUNDEVI-

#### Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Excedentes del Periodo</b>	<b>35,223,735</b>	<b>27,751,197</b>
<b>Partidas Aplicadas a resultados que no requieren uso de efectivo</b>		
Variación en Capitalización de activos	9,360,248	22,314,436
Depreciaciones del periodo		
Ajustes por retiro de Activos	2,487,873	0
Amortización en Capitalizados de activos	14,954,556	26,473,658
<b>Flujo de efectivo</b>	<b>62,026,412</b>	<b>76,539,291</b>
<b>Variación neta Activos y Pasivos de Operación</b>		
Variación en Inversiones	-1,845,410,045	-564,211,800
Variación en Cuentas por Cobrar	-166,610,195	-365,492,083
Variación en Gastos diferidos	-7,741,262	-2,363,517
Variación en Depósitos en garantía	-1,345,485	-2,547,937
Variación en Cuentas por Cobrar LP	14,796,500	0
Variación en Proyectos Administrados	647,464,472	871,358,984
Variación Cuentas por Pagar Proyectos	-19,750,800	36,077,569
Variación Otras Cuentas por Pagar	0	4,145,441
Variación en Acumulaciones	19,493,565	-240,505,730
Variación de Gastos Acumulados	97,824,773	-28,554,692
<b>Efectivo neto usado por las actividades de operación</b>	<b>-1,199,252,064</b>	<b>-215,554,473</b>
<b>Efectivo generado (Usado) en actividades de Inversión</b>		
Adquisiciones de Terrenos	-327,514,186	0
Adquisiciones de Activos Edificios	-51,616,938	-42,325,000
Adquisiciones de Activos Equipo Computo	12,605,329	-19,887,463
Adquisiciones de Activos Mobiliario y Equipo	-4,326,001	-3,890,212
Adquisiciones de Activos Vehículos	-6,801,000	0
Adquisiciones de Otros Activos	-6,543,180	0
Variación en Cuentas por Cobrar LP		-281,512,725
<b>Neto de Actividades de Inversión</b>	<b>-384,195,976</b>	<b>-347,615,400</b>
<b>Efectivo generado en actividades de financiamiento</b>		
Variación en Documento por Pagar	1,589,725,793	218,089,013
Uso del Fondo de Fortalecimiento Fundevi	1,043,247	-69,325,000
<b>Total efectivo ganado en actividades de financiamiento</b>	<b>1,590,769,039</b>	<b>148,764,013</b>
<b>Variación neta del efectivo durante el periodo</b>	<b>7,320,999</b>	<b>-414,405,860</b>
Efectivo al inicio del periodo	1,496,629,188	1,911,035,047
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>1,503,950,187</b>	<b>1,496,629,188</b>

*Las notas son parte integral de los estados financieros*

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION -FUNDEVI- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	Capital Social	Fondo Fortalecimiento FUNDEVI	Capitalización de activos	Total Patrimonio
<b>Saldo al 30 de Setiembre del 2010</b>	<b>8,000</b>	<b>0</b>	<b>332,782,158</b>	<b>332,790,158</b>
Excedentes del período			0	0
Compras de activos			29,699,500	29,699,500
Ajuste por retiro de activos			(28,735,000)	(28,735,000)
<b>Saldo al 30 de Setiembre 2011</b>	<b>8,000</b>	<b>0</b>	<b>333,746,658</b>	<b>333,754,658</b>
Excedentes del período		59,247,208		59,247,208
Creación del Fondo		33,478,127		33,478,127
Depreciación del período			(27,402,176)	(27,402,176)
<b>Saldo al 30 de Setiembre 2012</b>	<b>8,000</b>	<b>92,725,335</b>	<b>306,344,481</b>	<b>399,077,816</b>
Excedentes del período		27,750,797	0	27,750,797
Creación del Fondo		(69,324,400)		(69,324,400)
Compra de Activos			48,788,094	48,788,094
Depreciación del período			(26,473,058)	(26,473,058)
<b>Saldo al 30 de Setiembre 2013</b>	<b>8,000</b>	<b>51,151,733</b>	<b>328,659,518</b>	<b>379,819,250</b>
Excedentes del período		35,223,735		35,223,735
Uso del del Fondo		(26,707,351)		(26,707,351)
Compra de Activos			9,359,748	9,359,748
Depreciación del período			(14,954,556)	(14,954,556)
<b>Saldo al 30 de Setiembre 2014</b>	<b>8,000</b>	<b>59,668,116</b>	<b>323,064,710</b>	<b>382,740,826</b>

**Las notas son parte integral de los estados financieros**

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

## FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION -FUNDEVI- Estado de Solvencia Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<i>Notas</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>DIF</b>
<b>Pasivo Corriente</b>				
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>10</b>			
Fondos de Proyectos Administrados		0	8,184,606,975	(8,184,606,975)
Cuentas por Pagar		0	1,064,117,987	(1,064,117,987)
<b>Gastos Acumulados Por Pagar</b>	<b>11</b>			
Sicere		248,141,004	37,884,564	210,256,440
Aguinaldos y Vacaciones		0	76,174,042	(76,174,042)
Vacaciones		0	60,277,699	(60,277,699)
Retenciones por Pagar			22,017,548	(22,017,548)
<b>Provisiones por Pagar</b>	<b>12</b>			
Provisiones y Reservas Institucionales		3,838,058	52,614,981	(48,776,923)
<b>Documentos Por Pagar</b>	<b>10</b>			0
Porción a corto Plazo		68,270,488	283,927,506	(215,657,017)
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>320,249,550</b>	<b>9,781,621,302</b>	<b>-9,461,371,752</b>
<b>Activo Corriente</b>				
<b>Caja General</b>	<b>3</b>			
Fondos de Cajas Chicas		59,217,265	58,724,365	492,900
<b>Cuentas bancarias</b>	<b>3</b>			
Bancos		-	1,437,904,822	(1,437,904,822)
<b>Inversiones y Rendimientos</b>	<b>4</b>			
Inversiones		0	4,984,923,516	(4,984,923,516)
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>5</b>			
Comerciales		1,476,473,808	31,609,982	1,444,863,826
Garantías de Proyectos		811,270,341	21,486,737	789,783,605
Sobregiros por Cobrar (principal)		4,470,755,200	2,817,658,431	1,653,096,769
Intereses por Cobrar sobre Inversiones		0	35,271,013	(35,271,013)
<b>Activos Diferidos</b>	<b>6</b>			
Seguros		10,551,351	8,463,101	2,088,250
Papelería (cheques)		408,845	2,188,510	(1,779,665)
<b>Activos Diferidos</b>	<b>7</b>			
Porción Circulante Cuenta Cobrar LP		0	203,357,387	(203,357,387)
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>6,828,676,809</b>	<b>9,601,587,863</b>	<b>-2,772,911,054</b>
<b>Total Utilidad en Activos Corrientes</b>		<b>6,508,427,259</b>	<b>-180,033,439</b>	<b>-12,234,282,806</b>

*Las notas son parte integral de los estados financieros*



## Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación Notas a los estados financieros

### (1) La Fundación:

#### (a) Organización de la Fundación:

La Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDEVI), es una entidad jurídica independiente sin fines de lucro, organizada de conformidad con la Ley de Fundaciones de la República de Costa Rica N° 5338 del 09 de agosto de 1973. Creada e inscrita el 4 de agosto de 1988 al tomo 91, folio 158, asiento 226 de la Sección Mercantil de Personas del Registro Público.

Adicionalmente en el **Convenio de Cooperación entre la Universidad de Costa Rica la Fundación de Universidad de Costa Rica para la Investigación, ratificado el 01 de enero de 2005**, se indica que la razón de ser de "FUNDEVI" tiene sentido en el marco de la Universidad de Costa Rica, ya que fue constituida para apoyarla, promover el desarrollo de sus actividades científicas y tecnológicas. La FUNDACIÓN fue creada con fundamento en la "Ley de Promoción del Desarrollo Científico y Tecnológico", número 7169, artículos 93, 94 y 95. Así mismo el CONVENIO DE COOPERACIÓN indica en las cláusulas tercera: *"La Universidad declara a FUNDEVI como su Fundación de apoyo institucional, la cual se constituye en mecanismo idóneo para agilizar la gestión de las actividades universitarias"* y cuarta: *"En estricto apego a la normativa nacional y universitaria la UNIVERSIDAD faculta a FUNDEVI para que lleve a cabo la gestión administrativa de los programas y proyectos universitarios, que hayan sido aprobados de acuerdo con los mecanismos universitarios correspondientes."* Por lo tanto ambas instituciones se comprometen a *aunar esfuerzos y recursos para apoyar, promover y desarrollar actividades en conjunto, en beneficio, principalmente de la investigación y la transferencia de tecnología."*

Las relaciones de FUNDEVI y la UNIVERSIDAD DE COSTA RICA están reguladas en el CONVENIO DE COOPERACIÓN, el cual entre otras cosas establece lo siguiente:

1. FUNDEVI podrá realizar la gestión administrativa de las actividades que le sean asignadas por la Universidad de Costa Rica.
2. Corresponde a FUNDEVI administrar los fondos provenientes de las actividades de conformidad con las instrucciones de la UNIVERSIDAD, las cuales se establecen mediante la elaboración de presupuestos financieros.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

Corresponde al FUNDEVI un 5% del total de los ingresos generados por los proyectos para cubrir sus costos directos de administración.

3. Corresponde a FUNDEVI recaudar el monto correspondiente al Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) y trasladarlo a la UNIVERSIDAD en forma ágil y efectiva.

La estructura jerárquica de FUNDEVI esta conformada por: una Junta Administradora presidida por el encargado de la Vicerrectoría de investigación de la Universidad de Costa Rica y complementada por las Vicerrectorías de Acción Social y Docencia y un representante de la Municipalidad de Montes de Oca San Pedro; un representante del Poder Ejecutivo, la Delegación ejecutiva; un comité de fiscalía conformado por dos profesionales en Ciencias Económicas y un profesional en Derecho; y una Asamblea General con participación de los decanos.

## (2) Resumen de Operaciones y de Políticas Importantes de Contabilidad:

### (a) Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias:

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. Las transacciones relacionadas con la conversión de moneda extranjera se ejecutan por medio de los entes autorizados por el Banco Central de Costa Rica (BCCR). El sistema de régimen cambiario faculta a cada entidad para establecer el tipo de cambio de compra y venta de divisas.

La Fundación concentra en el Banco Nacional de Costa Rica, la mayoría de las cuentas bancarias e inversiones en moneda extranjera, en razón de lo cual utiliza el tipo de cambio de dicha entidad para convertir sus activos y pasivos.

Los tipos de cambio de referencia son los siguientes al 31 de Diciembre del período 2014 y 2013 respectivamente, para el Banco Nacional de Costa Rica así como el Banco Central de Costa Rica son:

<b>Tipo cambio BCCR</b>	<b>Dic-2014</b>	<b>Dic-2013</b>
Compra	₡533.00	₡502.00
Venta	₡545.00	₡514.00

<b>Tipo cambio BNCR</b>	<b>Dic-2014</b>	<b>Dic-2013</b>
Compra	₡533. <sup>31</sup>	₡493.00
Venta	₡545.. <sup>53</sup>	₡505.00

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

## (b) Activos y Pasivos Denominados en Dólares:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Fundación de la universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDEVI), mantenía activos monetarios y pasivos monetarios denominados en dólares según el siguiente detalle:

<b><u>Activos:</u></b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Efectivo	\$ 632,935	\$ 2,605,962
Inversiones e intereses	\$ 3,549,739	\$ 4,152,089
Cuentas e Intereses por cobrar	\$ 20,333	\$ 23,971
Cuentas por Cobrar a largo plazo	\$ 7,173,820	\$ 3,993,256
<b>Total activos monetarios en dólares</b>	<b>\$ 11,376,827</b>	<b>\$ 10,775,279</b>
<b><u>Pasivos:</u></b>		
Obligaciones por pagar proyectos	\$ 7,035,877	\$ 7,455,286
Cuentas por Pagar	\$ 146,718	\$ 178,932
Cuentas y Documentos por pagar largo plazo	\$ 7,044,866	\$ 3,952,601
<b>Total pasivos monetarios en dólares</b>	<b>\$ 14,227,461</b>	<b>\$ 11,586,819</b>
<b>Exceso de Activos sobre pasivos en dólares</b>	<b>(\$ 2,850,634)</b>	<b>(\$ 811,540)</b>

Los activos monetarios y pasivos monetarios en dólares, fueron valuados a colones, al tipo de cambio de referencia que se detallan en la nota 1-a) anterior.

## (c) Principios de Contabilidad:

Los estados financieros y sus notas han sido preparados con base en las Normas Políticas y Principios Contables que se suscriben en las siguientes notas.

## (d) Uso de Estimaciones:

En cumplimiento con las normas de contabilidad, la administración de la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDEVI), ha efectuado estimaciones y establecido supuestos relacionados con los valores de los activos y los pasivos reportados y con la revelación de pasivos contingentes, al preparar los estados financieros.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

---

## (e) Valores Negociables:

Es política financiera de la Fundación mantener las inversiones hasta su vencimiento, razón por la cual se contabilizan al costo. Se contabiliza por separado la porción de la prima o descuento obtenidos en la compra, y se amortiza todos los meses contra los intereses devengados, ajustando mensualmente el monto de la inversión, tanto para los fondos de inversión como para las inversiones en títulos valores. Además mensualmente se reconoce la proporción de los ingresos que se originan por intereses y se llevan como una cuenta por cobrar. Al liquidar las inversiones se elimina las cuentas por cobrar y se registra la porción faltante como ingreso del mes.

## (f) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso:

La Fundación no ha creado estimación para incobrables debido a que considera que no posee riesgo actual en las cuentas por cobrar y adicionalmente ha definido la Provisión para contingentes de Proyectos.

## (g) Inmueble, Mobiliario y Equipo:

El inmueble, mobiliario y equipo se registra al costo de adquisición. Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se llevan a cuenta de gastos (Servicios no personales) del estado de resultados.

Los bienes que se adquieren para el desarrollo de un proyecto específico son donados a la Universidad de Costa Rica por parte de FUNDEVI, mediando para ello un acta de donación.

## (h) Depreciación Acumulada:

FUNDEVI utiliza el método de línea recta para registrar la depreciación de sus activos productivos, con base en sus vidas útiles estimadas. La compra de activos del periodo se registra como un "Gasto de Capital" atendiendo que la contabilidad se maneja bajo el concepto de "Contabilidad presupuestaria" y el costo de los mismos, posteriormente se registra como un incremento patrimonial. La depreciación de los activos se carga directamente como disminución al Patrimonio.

(i) Deterioro de Activos:

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 (Deterioro de Activos), el valor en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de tal activo excede su valor recuperable o su valor de uso, tal pérdida se registra en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y como una disminución del superávit por revaluación, para los activos que han sido ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición final.

El valor de los activos productivos de la Fundación, considerando sus transacciones comerciales y el resultado de sus operaciones, fue evaluado y no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro.

(j) Participación en Proyectos:

La Fundación sigue la política de registrar en esta cuenta, los dineros recibidos y/o generados para la ejecución de proyectos. Mantiene un esquema contable individualizado para cada proyecto, por su administración y manejo devenga un porcentaje de los dineros recibidos, que es retenido de los ingresos originales de cada proyecto, ese porcentaje es del 5%. Todos los proyectos son liquidados a su conclusión.

(k) Estimaciones:

Se debe registrar una provisión en los estados financieros cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera de un desembolso futuro para cancelar tal obligación. Es de esperarse que la provisión registrada se aproxime a su valor de cancelación, sin embargo el monto final necesario podría diferir del provisionado.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## (l) Acumulación para Prestaciones Legales:

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuere despedido sin justa causa, equivalente al 5.33% de salarios devengados por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años.

Con base en esas disposiciones la Fundación tiene la política de registrar una acumulación para cubrir dicha contingencia con cargo a los resultados de cada ejercicio económico.

En el caso del personal que labora para proyectos, por política de la Fundación los tractos laborales son retenidos de los disponibles de cada proyecto y trasladados bajo la tutela de FUNDEVI.

La Fundación ha adoptado la política de realizar adelantos de liquidación de sus colaboradores a partir del periodo 2013 y para cada período concluido a al 31 de Diciembre de cada año, mediante acuerdo que consta en las actas de la Junta Administrativa.

## (m) Impuesto sobre la Renta:

De acuerdo con la legislación vigente, al encontrarse catalogada como Institución de utilidad pública, la Fundación goza de exención en el pago de este impuesto, solamente debe cumplir con el requisito de formal presentación de la declaración anual. La Fundación ha cumplido a satisfacción todos los años con este requisito.

## (3) Efectivo y Equivalente:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>Caja General</u></b>		
Fondos de Caja Chica	56,826,432	58,724,365
<b><u>Cuentas Corrientes</u></b>		
Bancos	1,447,123,755	1,437,904,822
<b>Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>1,503,950,187</b>	<b>1,496,629,188</b>

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

## (4) Valores Negociables:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Inversiones</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Inversiones a la Vista	1,476,473,808	1,226,471,004
Inversiones a Corto Plazo	811,270,341	1,049,171,547
Inversiones a Largo Plazo	4,470,755,200	2,604,587,060
Inversiones en Transito	0	39,206,124
Prima	75,865,178	67,991,766
Descuento	(4,030,966)	(2,503,984)
<b>Total Inversiones</b>	<b>6,830,333,560</b>	<b>4,984,923,516</b>

## (5) Cuentas por Cobrar:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Cuentas por Cobrar Proyectos	1,027,630	4,432,847
Cuentas por cobrar Categoría A	3,048,867	5,701,242
Cuentas por cobrar Categoría B	2,565,976	21,475,892
Garantías de Proyectos	23,114,625	21,486,737
Sobregiros por Cobrar (principal)	1,019,376,863	2,817,658,431
Intereses por Cobrar sobre Inversiones	91,951,685	35,271,013
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>1,141,085,647</b>	<b>2,906,026,162</b>

## (6) Gastos Diferidos:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Activos Diferidos</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Riesgos del Trabajo	10,551,351	6,903,864
Pólizas de Seguros	408,845	1,559,237
Papelería (cheques)	7,432,678	2,188,510
<b>Total Gastos pagados por adelantado</b>	<b>18,392,874</b>	<b>10,651,611</b>

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## (7) Cuenta por Cobrar Largo Plazo:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Cuentas por Cobrar Largo Plazo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Edificio Centro de Idiomas	332,538,573	345,822,283
Edificio Proyecto CISCO y CICAP	703,326,243	729,324,934
Operación Terreno Omar Dengo	0	303,000,000
Operación Terreno Casas Amador	362,206,405	346,197,897
Operación Terreno Sacorse SA	108,868,329	124,830,945
Operación Clodomiro Picado	471,241,645	484,870,112
Operación Parque de la Rectoría	341,068,476	0
Operación Inmuebles en Fideicomiso	1,931,550,710	0
<b>Subtotal cuentas por Cobrar Largo Plazo</b>	<b>4,250,800,380</b>	<b>2,334,046,170</b>
(menos) Porción Circulante Cuenta Cobrar LP	601,424,075	203,357,387
<b>Total Cuenta por Cobrar a Largo Plazo Netas</b>	<b>3,649,376,305</b>	<b>2,130,688,783</b>

## (8) Inmuebles, Mobiliario y Equipo:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>Terrenos</u></b>		
Terrenos	444,320,257	116,806,071
<b><u>Edificios</u></b>		
Edificio Oficinas de Fundevi	264,107,809	212,490,871
<b><u>Mobiliario y Equipo de Oficina</u></b>		
Mobiliario y Equipo de Oficina	57,764,767	53,438,766
<b><u>Equipo de Cómputo</u></b>		
Equipo de Computo	86,092,164	98,697,493
<b><u>Vehículos</u></b>		
Vehículos	28,102,600	21,301,600
<b><u>Redes y Sistemas</u></b>		



# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

Fibra Óptica	0	5,529,834
<b><u>Inmueble y Equipo Arrendado</u></b>		
Equipo Computo Arrendado	30,961,648	18,888,634
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo, neto</b>	<b>911,349,245</b>	<b>527,153,269</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>Depreciación Acumulada Edificios</u></b>		
Depreciación acumulada Edificio	(67,324,719)	(56,916,628)
<b><u>Depreciación Acumulada Mobiliario y Equipos</u></b>		
Depreciación acumulada Mobiliario y Equipos	(33,856,685)	(32,813,182)
<b><u>Depreciación Acumulada Equipo de Cómputo</u></b>		
Depreciación Acumulada Equipo de Cómputo	(72,960,976)	(72,911,299)
<b><u>Depreciación Acumulada Vehículos</u></b>		
Depreciación Acumulada Vehículos	(8,379,020)	(11,434,774)
<b><u>Depreciación Acumulada Redes y Sistemas</u></b>		
Depreciación Acumulada Fibra Óptica	0	(5,529,834)
<b><u>Depreciación Acumulada Inmueble y Equipo Arrendado</u></b>		
Depreciación Acumulada Equipo Computo Arrendado	(8,083,092)	(1,574,053)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(190,604,492)</b>	<b>(181,179,770)</b>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo, neto</b>	<b>720,744,753</b>	<b>345,973,499</b>

(9) Otros Activos:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Otros Activos</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Depósito en Garantía ICE	101,062	101,062
Depósito en Activos Arrendados	4,195,622	2,850,137
<b>Total Otros Activos</b>	<b>4,296,684</b>	<b>2,951,199</b>

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## (10) Cuentas por Pagar:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>Fondos de Proyectos Administrados</u></b>		
Saldos Proyectos de Vinculación	7,506,390,339	6,873,869,879
Saldos Proyectos Institucionales	328,234,365	269,326,044
Saldos Proyectos Complementarios	983,173,211	1,015,399,232
Saldos Programas de Fomento al Vínculo	64,996,892	26,011,820
<b>Total Saldo de Proyectos Administrados</b>	<b>8,882,794,806</b>	<b>8,184,606,975</b>
<b><u>Cuentas por Pagar</u></b>		
Cuentas por pagar Proyectos	435,141,341	667,247,351
Cuenta Por Pagar FDI	563,493,752	258,850,956
Otras cuentas por pagar	45,732,095	138,019,680
<b>Subtotal Cuentas por Pagar</b>	<b>1,044,367,187</b>	<b>1,064,117,987</b>
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>14,934,642,102</b>	<b>9,248,724,962</b>

## (11) Gastos Acumulados:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Gastos Acumulados Por Pagar</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sicere	46,747,294	37,884,564
Aguinaldos	20,844,317	15,896,343
Vacaciones	150,450,544	60,277,699
Prestaciones Laborales	12,539,959	0
Retenciones por Pagar	4,970,423	22,017,548
Otros Gastos	12,588,467	14,240,076
<b>Total Gastos Acumulados por Pagar</b>	<b>248,141,004</b>	<b>150,316,231</b>

La Fundación ha adoptado la política de realizar adelantos de liquidación de sus colaboradores a partir del periodo 2013 y para cada período concluido al 31 de Diciembre de cada año, mediante acuerdo que consta en las actas de la Junta Administrativa.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

## (12) Retenciones y Provisiones por Pagar:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Retenciones y Provisiones por pagar</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>Provisiones y Reservas Institucionales</u></b>		
Provisiones y Reservas Institucionales	68,270,488	41,127,928
Ingresos Diferidos	3,838,058	11,487,053
<b>Total Provisiones por pagar</b>	<b>72,108,546</b>	<b>52,614,981</b>

## (13) Deuda a Largo Plazo:

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Documentos por pagar</b>	<b>2,014</b>	<b>2,013</b>
Banco Popular	332,538,573	345,822,283
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Policromia	610,402,973	627,858,279
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Omar Dengo	0	303,000,000
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Casas Amador	362,206,405	346,197,897
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Prop.Sacorse	108,868,329	124,830,945
Operación Clodomiro Picado	471,241,645	484,870,112
Operaciones de Arrendamiento	22,643,080	17,146,406
Fideicomiso Banco Nacional de Costa Rica	1,931,550,710	0
<b>Total Operaciones por Pagar</b>	<b>3,839,451,714</b>	<b>2,249,725,921</b>
(-) Porción circulante de la deuda a LP	579,201,187	283,927,506
<b>Total Documentos por pagar</b>	<b>3,260,250,527</b>	<b>1,965,798,415</b>

Los pasivos denominados anteriormente corresponden a la conversión de dólares de los Estados Unidos de América (\$). La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (₡). Para el 31 de diciembre de 2014 y 2013 el tipo cambio oficial y vigente es el señalado en la nota 1 (a).

La deuda contraída es el resultado de la operación financiera de un préstamo en la modalidad "Back to Back" con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal. La misma puede ser vista en la solicitud N° 27-764643; contrato N° 007; operación crediticia N° 27-93-014908-0, por un monto de \$ 1.025.615.30 Como se menciona en la Nota 2, el respaldo para este endeudamiento se sustenta en las inversiones a plazo que se mantienen en el Banco Popular, convirtiéndose

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

en garantes del préstamo citado, sin embargo la Fundación no deja de mantener potestad sobre los títulos. Los certificados que se utilizan inicialmente como respaldo de esta operación son los siguientes:

- Banco Popular, certificado de depósito a plazo, N° 16102760220196254 por un monto de \$ 201 349.
- Banco Popular, certificado de depósito a plazo, N° 16102760220198520 por un monto de \$ 200 000.
- Banco Popular, certificado de depósito a plazo, N° 16102760220200493 por un monto de \$ 775 000.

El método para determinar la tasa de interés del préstamo, será ejecutada de la siguiente manera; interés de un 1,<sup>50</sup> % sobre el rendimiento del certificado en respaldo, iniciándose la tasa de interés en un 5,<sup>63</sup> %. Asimismo se reconocerá un interés moratorio de 2,<sup>00</sup> %, sobre los montos pendientes a cancelar.

El plazo del préstamo se fija en 15 años, siendo a su vez necesario cancelar 180 cuotas mensuales, revisables, sucesivas y vencidas de nueve mil doscientos ocho dólares con cuarenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (\$9,208.45); iniciándose el 3 de febrero de 2006.

La deuda contraída con el Banco Nacional en la adquisición del Inmueble para uso de los proyectos CISCO y CICAP es por un importe de US \$1.600.000, la tasa de interés pactada es Libor más 6,61, el plazo es de 12 años; su garantía es hipotecaria abierta la cuota mensual asciende a US \$17.485.52.

BNCR Operación No.628113 constituida 10-Ago-12 Por \$600.000 Plazo 24 meses, Tasa fija 4.34, Garantía Prendaria sobre certificados de inversión.

BNCR Operación No.80-10-30648068 constituida 03-Dic-12 Por \$33.500 Plazo 144 meses, Tasa libor a seis meses plazo de 5.94% con un piso de 5.66%, Garantía Prendaria sobre certificados de inversión.

BNCR Operación No.80-10-330644533 constituida 03-Dic-12 Por \$230.000 Plazo 144 meses, Tasa libor a seis meses plazo de 6.75% con un piso de 5.66%, Garantía Prendaria sobre certificados de inversión.

BNCR Operación No.80-10-306644535 constituida 03-Dic-12 Por \$731.434.55 Plazo 144 meses, Tasa libor a seis meses plazo de 6.75% con un piso de 5.66%, Garantía Prendaria sobre certificados de inversión.

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## (14) Patrimonio:

FUNDEVI fue creada por La Universidad d Costa Rica; desde su constitución inicio con un aporte igual a ₡ 8 000.

<b>Patrimonio</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Capital Social y Reservas Patrimoniales</b>		
Fondo Donado por la UCR	8,000	8,000
Fondo de Fortalecimiento de FUNDEVI	24,444,382	23,401,135
Capitalización de Activos	323,064,709	328,658,917
Excedente del periodo	35,223,735	27,751,197
<b>Total cuentas Patrimoniales</b>	<b>382,740,826</b>	<b>379,819,249</b>

## (15) Ingresos

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ingresos de administración de Proyectos	559,708,964	509,940,818
Otros Ingresos de actividades	38,494,192	88,752,491
<b>Subtotal Ingresos de Operación</b>	<b>38,494,192</b>	<b>88,752,491</b>
Ingresos Financieros	1,219,454,707	466,693,182
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,257,948,900</b>	<b>555,445,672</b>

## (16) Ingresos

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Gastos de Operación</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Salarios Administrativos</b>		
Salarios personal permanente	330,588,672	317,911,056
Servicios Personales Fundevi	23,781,130	34,016,717
Cuotas Patronales	130,772,863	124,580,072
Servicios no personales	61,971,024	72,033,339
Materiales y Suministros	9,356,694	12,328,825
<b>Subtotal Administrativos</b>	<b>556,470,383</b>	<b>560,870,009</b>
Adquisición de Activos Mobil y Equipo	6,509,039	10,072,103
<b>Total Gastos Operativos</b>	<b>562,979,422</b>	<b>570,942,111</b>

# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

## (17) Ingresos y Gastos Financieros

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre del 2014 y al 31 de Diciembre del 2013 es la siguiente:

<b>Gastos Financieros</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Gastos Financieros Fundevi	709,066,399	266,080,653
Gastos Financieros Proyectos	1,195,663	1,751,659
<b>Subtotal Gastos Financieros</b>	<b>710,262,062</b>	<b>267,832,312</b>
Aporte a Proyectos de Desarrollo UCR	509,192,645	198,860,870
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>1,219,454,707</b>	<b>466,693,182</b>

## (18) Litigios:

A la fecha de conclusión la Fundación mantiene litigios abiertos de conformidad con el informe del Asesor Legal sin embargo de conformidad con el mismo no existen pasivos contingentes que deban reconocerse en los estados. Adjunto Informe como Anexo 1

Con base en el informe técnico del Asesor Legal de la Fundación los casos se encuentran en una fase preliminar donde es muy difícil poder establecer la cuantificación de si existen contingencias a consecuencia de los mismos.



Lic. Esteban Quesada Valverde  
Contador Público Autorizado



# Despacho de Auditores Segura Montoya & Asociados

San Antonio de Belén, Heredia, Costa Rica, Centro Comercial Paseo Belén Oficina No.13

Apartado 202-4005 ☎ 2293-3309 📠 2293-8844

✉ [fsegura@racasa.co.cr](mailto:fsegura@racasa.co.cr); [equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

---

## Anexo 1 Informe de Litigios