

**FUNDACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA  
INVESTIGACIÓN**

**Estados Financieros Auditados  
31 de diciembre de 2017 y 2016**

**MARZO 2018**



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

## **DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta Administrativa

### **Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDACION UCR)**

Presente

Hemos efectuado la auditoria de los balances de situación adjuntos de la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (Fundación UCR), al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016; de los estados financieros conexos de excedentes y excedentes acumulados disponibles y de flujos de efectivo que le son relativos, para los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Fundación UCR. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoria.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad que se detallan en la nota #1 adjunta. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas importantes, ya sea debido a fraude o a error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra Auditoría. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

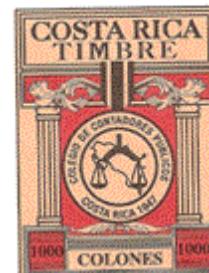
Una auditoría incluye ejecutar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables utilizadas sean las apropiadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### **Opinión de los Auditores Independientes**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Fundación UCR al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas políticas y principios contables que se detallan en el capítulo de notas a los estados.

San José 07 marzo 2018

Lic. Esteban Quesada Valverde  
Contador Público Autorizado 5347  
Póliza de fidelidad 0116 FIG 7  
Vence 30-09-2018



Exento de timbre  
según Ley 6663



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎ 8831-8364 ☎ 4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

# ESTADOS FINANCIEROS



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364

☎4030-6430 / 2293-5381



[equesada@eqvconsultores.net](mailto:equesada@eqvconsultores.net)

**FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION  
-FUNDACION UCR-  
Balance Situación Comparativo  
Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016**

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<i>Notas</i>	<i>Dic-2017</i>	<i>Dic-2016</i>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<b>3</b>	1,088,865,365	1,286,198,903
Inversiones	<b>4</b>	10,081,582,818	7,654,670,751
Cuentas por Cobrar	<b>5</b>	1,252,598,651	1,565,065,800
Activos Diferidos	<b>6</b>	10,331,813	10,593,393
Porción Circulante de Cuentas por Cobrar LP	<b>8</b>	303,984,749	650,166,616
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>12,737,363,395</b>	<b>11,166,695,464</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Cuentas por Cobrar LP	<b>7</b>	4,018,495,081	3,684,277,492
Propiedad, Planta y Equipo neto	<b>8</b>	868,045,338	834,755,150
Otros Activos	<b>9</b>	3,891,945	3,363,272
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>4,890,432,365</b>	<b>4,522,395,914</b>
<b>Total Activos</b>		<b>17,627,795,760</b>	<b>15,689,091,377</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Fondos de Proyectos Administrados	<b>10</b>	12,124,784,326	9,743,551,439
Cuentas por Pagar	<b>10</b>	818,813,911	1,312,334,212
Gastos Acumulados por Pagar	<b>11</b>	509,669,884	297,570,257
Provisiones y Reservas	<b>12</b>	96,914,708	108,612,763
Ingresos Diferidos	<b>12</b>	10,054,910	20,053,257
Porción Circulante de Documentos por Pagar	<b>13</b>	166,840,013	584,496,502
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>13,727,077,752</b>	<b>12,066,618,430</b>
<b>Pasivo NO Corriente</b>			
Documentos por pagar	<b>13</b>	3,578,130,595	3,312,146,845
<b>Total Pasivo NO Corriente</b>		<b>3,578,130,595</b>	<b>3,312,146,845</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>17,305,208,347</b>	<b>15,378,765,275</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social - Acciones	<b>14</b>	8,000	8,000
Capitalización de Activos	<b>14</b>	254,387,290	274,445,385
Superávit por Revalorizaciones	<b>14</b>	5,034,375	5,034,375
Fondo de Fortalecimiento de FUNDEVI	<b>14</b>	47,802,998	367,263
Excedente del Periodo	<b>14</b>	15,354,750	30,471,079
<b>Total Patrimonio</b>		<b>322,587,413</b>	<b>310,326,103</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>17,627,795,760</b>	<b>15,689,091,377</b>

*Las notas son parte integral de los estados financieros*



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

**FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION**

**-FUNDACION UCR-**

**Estado de Excedentes Comparativo**

**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2017 y 2016**

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<i>Notas</i>	<i>Dic-2017</i>	<i>Dic-2016</i>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de administración de Proyectos	15	818,994,459	718,686,517
Otros Ingresos de actividades	15	48,828,004	45,599,825
<b>Total Ingresos</b>		<b>867,822,463</b>	<b>764,286,343</b>
<b>Egresos</b>			
<b>Gastos de Operación</b>			
Gastos Administrativos	16	852,467,713	733,815,264
Adquisición de Mobiliario y Equipos	16	0	0
<b>Total Egresos de Operación</b>		<b>852,467,713</b>	<b>733,815,264</b>
<b>Excedente de Operación</b>		<b>15,354,750</b>	<b>30,471,079</b>
<b>Ingresos y Gastos Financieros</b>			
Otros Ingresos	15	1,188,132,054	974,987,034
<b>Menos:</b> Gastos Financieros	17	(560,142,707)	(500,094,478)
<b>Total Ingresos y Gastos Financiero, neto</b>		<b>627,989,348</b>	<b>474,892,555</b>
<b>Excedente Después de Actividad Financiera</b>		<b>643,344,098</b>	<b>505,363,634</b>
<b>Menos:</b> Aporte a Proyecto de Desarrollo UCR		627,989,348	474,892,555
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>15,354,750</b>	<b>30,471,079</b>

**Las notas son parte integral de los estados financieros**



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

**FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION**

**-FUNDACION UCR-  
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado  
Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016**

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b>Excedentes del Periodo</b>	<b>15,354,750</b>	<b>30,471,079</b>
<b>Partidas Aplicadas a resultados que no requieren uso de efectivo</b>		
Variación en Capitalización de activos	20,058,095	21,616,767
Depreciaciones del periodo	38,691,057	27,112,609
<b>Flujo de efectivo</b>	<b>74,103,902</b>	<b>79,200,455</b>
<b>Variación neta Activos y Pasivos de Operación</b>		
Variación en Inversiones	(2,426,912,067)	(829,537,952)
Variación en Cuentas por Cobrar	312,467,150	(137,666,747)
Variación en Gastos diferidos	261,580	4,454,706
Variación en Depósitos en garantía	(528,673)	933,412
Variación en Proyectos Administrados	2,340,472,977	803,533,641
Variación en Cuentas por Pagar Proyectos	(493,520,301)	113,137,563
Variación en Ingresos Diferidos	(9,998,347)	0
Variación en Reservas y Provisiones	(11,698,055)	46,843,297
Variación en Gastos Acumulados	212,099,628	(44,655,390)
<b>Efectivo neto usado por las actividades de operación</b>	<b>(3,252,206)</b>	<b>36,242,984</b>
<b>Efectivo generado (Usado) en actividades de Inversión</b>		
Adquisiciones de Activos Edificios	(30,838,910)	(16,350,755)
Adquisiciones de Activos Equipo Computo	15,080,141	(7,602,529)
Adquisiciones de Activos Mobiliario y Equipo	(6,431,315)	(7,254,915)
Adquisiciones de Activos Vehículos	0	9,951,200
Adquisiciones de Otros Activos	(49,147,442)	7,004,150
Variación en Cuentas por Cobrar LP	11,964,277	175,470,758
<b>Neto de Actividades de Inversión</b>	<b>(59,373,249)</b>	<b>161,217,908</b>
<b>Efectivo generado en actividades de financiamiento</b>		
Variación en Documento por Pagar	(151,672,739)	(174,957,942)
Uso del Fondo de Fortalecimiento Fundación UCR	16,964,655	(73,352,071)
<b>Total efectivo ganado en actividades de financiamiento</b>	<b>(134,708,084)</b>	<b>(248,310,013)</b>
<b>Variación neta del efectivo durante el periodo</b>	<b>(197,333,539)</b>	<b>(50,849,120)</b>
Efectivo al inicio del periodo	1,286,198,903	1,337,048,023
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>1,088,865,364</b>	<b>1,286,198,903</b>

**Las notas son parte integral de los estados financieros**



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

**FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COSTA RICA PARA LA INVESTIGACION**

**-FUNDACION UCR-**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado  
Al 31 de Diciembre del 2017**

<i>En colones costarricenses sin céntimos</i>	<b>Capital Social</b>	<b>Fondo Fortalecimiento FUNDEVI</b>	<b>Capitalización de activos</b>	<b>Superávit por Revalorización</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2010</b>	<b>8,000</b>	<b>0</b>	<b>332,782,158</b>	<b>0</b>	<b>332,790,158</b>
Excedentes del período			0		0
Compras de activos			29,699,500		29,699,500
Ajuste por retiro de activos			(28,735,000)		(28,735,000)
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2011</b>	<b>8,000</b>	<b>0</b>	<b>333,746,658</b>	<b>0</b>	<b>333,754,658</b>
Excedentes del período		59,247,208			59,247,208
Creación del Fondo		33,478,127			33,478,127
Depreciación del periodo			(27,402,176)		(27,402,176)
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2012</b>	<b>8,000</b>	<b>92,725,335</b>	<b>306,344,481</b>	<b>0</b>	<b>399,077,816</b>
Excedentes del período		27,750,797	0		27,750,797
Creación del Fondo		(69,324,400)			(69,324,400)
Compra de Activos			48,788,094		48,788,094
Depreciación del periodo			(26,473,058)		(26,473,058)
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2013</b>	<b>8,000</b>	<b>51,151,733</b>	<b>328,659,518</b>	<b>0</b>	<b>379,819,250</b>
Excedentes del período		35,223,735			35,223,735
Uso del Fondo		(26,707,351)			(26,707,351)
Compra de Activos			9,359,748		9,359,748
Depreciación del periodo			(14,954,556)		(14,954,556)
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2014</b>	<b>8,000</b>	<b>59,668,116</b>	<b>323,064,710</b>	<b>0</b>	<b>382,740,826</b>
Excedentes del período		50,551,218			50,551,218
Ajustes del período				5,034,375	5,034,375
Uso del Fondo		(36,500,000)			(36,500,000)
Compra de Activos			(27,002,558)		(27,002,558)
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2015</b>	<b>8,000</b>	<b>73,719,334</b>	<b>296,062,152</b>	<b>5,034,375</b>	<b>374,823,861</b>
Excedentes del período		30,471,079			30,471,079
Uso del Fondo		(73,352,072)			(73,352,072)
Compra de Activos			(21,616,766)		(21,616,766)
Depreciación del periodo					0
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2016</b>	<b>8,000</b>	<b>30,838,342</b>	<b>274,445,385</b>	<b>5,034,375</b>	<b>310,326,102</b>
Excedentes del período		15,354,750			15,354,750
Uso del Fondo		16,964,655			16,964,655
Compra de Activos			(20,058,095)		(20,058,095)
Depreciación del periodo					0
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2017</b>	<b>8,000</b>	<b>63,157,747</b>	<b>254,387,291</b>	<b>5,034,375</b>	<b>322,587,413</b>

**Las notas son parte integral de los estados financieros**



## Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación Notas a los estados financieros

De conformidad y en cumplimiento de que establece la NIIF 1 párrafo 113, la Fundación presenta las notas a los estados financiero con el propósito de facilitar a los lectores y usuarios de sus estados:

### NIIF 1 párrafo 117

*“Una entidad normalmente presentará las notas en el siguiente orden, para ayudar a los usuarios a comprender los estados financieros y compararlos con los presentados por otras entidades:*

- (a) una declaración de cumplimiento con las NIIF (véase el párrafo 16);*
- (b) un resumen de las políticas contables significativas aplicadas (véase el párrafo 117);*
- (c) información de respaldo para las partidas presentadas en los estados de situación financiera y del resultado integral, en el estado de resultados separado (cuando se lo presenta), y en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, en el orden en que se presenta cada estado y cada partida; y*
- (d) otra información a revelar, incluyendo:*
  - (i) pasivos contingentes (véase la NIC 37) y compromisos contractuales no reconocidos; y*
  - (ii) revelaciones de información no financiera, por ejemplo, los objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (véase la NIIF 7)*

### (1) La Fundación: (NIIF 1 párrafo 10 e)

#### (a) Organización de la Fundación:

La Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (*Fundación UCR*), es una entidad jurídica independiente sin fines de lucro, organizada de conformidad con la Ley de Fundaciones de la República de Costa Rica N° 5338 del 09 de agosto de 1973. Creada e inscrita el 4 de agosto de 1988 al tomo 91, folio 158, asiento 226 de la Sección Mercantil de Personas del Registro Público. Su domicilio fiscal se ubica 100 metros este y 200 metros norte de "La Fuente De La Hispanidad", San Pedro de Montes De Oca. San José, Costa Rica.

Adicionalmente en el **Convenio de Cooperación entre la Universidad de Costa Rica la Fundación de Universidad de Costa Rica para la Investigación, ratificado para el periodo 2015 al 2019**, se indica que la razón de ser de "*Fundación UCR*" tiene sentido en el marco de la Universidad de Costa Rica, ya que fue constituida para apoyarla, promover el desarrollo de sus actividades científicas y tecnológicas. La *Fundación UCR* fue creada con fundamento en la "Ley de Promoción del Desarrollo Científico y Tecnológico", número 7169, artículos 93, 94 y 95. Así mismo el Convenio de Cooperación indica en la cláusula tercera: "*La Universidad declara a Fundación UCR como su Fundación de apoyo institucional, la cual se constituye en mecanismo idóneo para agilizar la gestión de las actividades universitarias*" y cuarta: "*En estricto apego a la normativa nacional y universitaria la Universidad de Costa Rica*



*faculta a Fundación UCR para que lleve a cabo la gestión administrativa de los programas y proyectos universitarios, que hayan sido aprobados de acuerdo con los mecanismos universitarios correspondientes." Por lo tanto, ambas instituciones se comprometen a aunar esfuerzos y recursos para apoyar, promover y desarrollar actividades en conjunto, en beneficio, principalmente de la investigación y la transferencia de tecnología."*

Las relaciones de Fundación UCR y la Universidad de Costa Rica están reguladas en el Convenio de Cooperación, el cual entre otras cosas establece lo siguiente:

1. Fundación UCR podrá realizar la gestión administrativa de las actividades que le sean asignadas por la Universidad de Costa Rica.
2. Corresponde a Fundación UCR administrar los fondos provenientes de las actividades de conformidad con las instrucciones de la Universidad de Costa Rica, las cuales se establecen mediante la elaboración de presupuestos financieros. Corresponde a Fundación UCR un 5% del total de los ingresos generados por los proyectos para cubrir sus costos directos de administración.
3. Corresponde a Fundación UCR recaudar el monto correspondiente al Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) y trasladarlo a la Universidad de Costa Rica en forma ágil y efectiva.

La estructura jerárquica de Fundación UCR está conformada por: una Junta Administradora presidida por el encargado de la Vicerrectoría de investigación de la Universidad de Costa Rica y complementada por las Vicerrectorías de Acción Social y Docencia y un representante de la Municipalidad de Montes de Oca San Pedro; un representante del Poder Ejecutivo, la Delegación ejecutiva; un comité de fiscalía conformado por dos profesionales en Ciencias Económicas y un profesional en Derecho; y una Asamblea General con participación de los decanos.

(2) Resumen de Operaciones y Políticas Contables Significativas: (NIIF 1 párrafo 117)

**NIIF 1 párrafo 118** "Para una entidad es importante informar a los usuarios acerca de la base, o bases, de medición utilizada en los estados financieros (por ejemplo: costo histórico, costo corriente, valor neto realizable, valor razonable o importe recuperable), puesto que esa base, sobre la que una entidad elabora los estados financieros, afecta significativamente al análisis realizado por los usuarios. Cuando una entidad utiliza más de una base de medición en los estados financieros, por ejemplo, cuando se han revaluado clases de activos concretas, será suficiente con proporcionar una indicación con respecto a las categorías de activos y pasivos a los que se ha aplicado cada una de las bases de medición"



(a) Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias:

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. Las transacciones relacionadas con la conversión de moneda extranjera se ejecutan por medio de los entes autorizados por el Banco Central de Costa Rica (BCCR). El sistema de régimen cambiario faculta a cada entidad para establecer el tipo de cambio de compra y venta de divisas.

La Fundación concentra en el Banco Nacional de Costa Rica, la mayoría de las cuentas bancarias e inversiones en moneda extranjera, en razón de lo cual utiliza el tipo de cambio de dicha entidad para convertir sus activos y pasivos.

Los tipos de cambio de referencia son los siguientes al 31 de diciembre del período 2016 y 2015 respectivamente, para el Banco Nacional de Costa Rica, así como el Banco Central de Costa Rica son:

Tipo cambio BCCR	Dic-2017	Dic-2016
Compra	₡566. <sup>42</sup>	₡548. <sup>18</sup>
Venta	₡572. <sup>56</sup>	₡561. <sup>10</sup>

Tipo cambio BNCR	Dic-2017	Dic-2016
Compra	₡562. <sup>50</sup>	₡548. <sup>00</sup>
Venta	₡575. <sup>50</sup>	₡560. <sup>00</sup>
Promedio para Cierre	₡573. <sup>62</sup>	₡557. <sup>82</sup>

(b) Activos y Pasivos Denominados en Dólares:

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (Fundación UCR), mantenía activos monetarios y pasivos monetarios denominados en dólares según el siguiente detalle:

<u>Activos:</u>	Dic-2017	Dic-2016
Efectivo y Equivalentes	49,093	615,981
Inversiones e intereses	6,453,188	3,454,657
Cuentas e Intereses por cobrar	0	19,788
Cuentas por Cobrar a largo plazo	6,063,334	6,981,664
<b>Total activos monetarios en dólares</b>	<b>12,565,615</b>	<b>11,072,090</b>
<u>Pasivos:</u>		
Cuentas por Pagar	228,373	142,788
Cuentas y Documentos por pagar largo plazo	6,507,334	6,856,164
<b>Total pasivos monetarios en dólares</b>	<b>6,735,707</b>	<b>6,998,952</b>
<b>Exceso de Activos sobre pasivos en dólares</b>	<b>5,829,908</b>	<b>4,073,138</b>



Los activos monetarios y pasivos monetarios en dólares fueron valuados a colones, al tipo de cambio de referencia que se detallan en la nota 1-a) anterior.

(c) Base de preparación de estados financieros:

Los estados financieros y sus notas han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera que se suscriben en las siguientes notas.

(d) Uso de Estimaciones:

**NIIF 1 párrafo 125** "Para Una entidad revelará información sobre los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre en la estimación al final del periodo sobre el que se informa, que tengan un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del periodo contable siguiente. Con respecto a esos activos y pasivos, las notas incluirán detalles de:

(a) su naturaleza; y

(b) su importe en libros al final del periodo sobre el que se informa.

En cumplimiento con las normas de contabilidad, la administración de la Fundación de la Universidad de Costa Rica para la Investigación (FUNDACIÓN UCR), ha efectuado estimaciones y establecido supuestos relacionados con los valores de los activos y los pasivos reportados y con la revelación de pasivos contingentes, al preparar los estados financieros.

(e) Valores Negociables:

**NIIF 1 párrafo 13 (a)** "los principales factores e influencias que han determinado el rendimiento financiero, incluyéndolos cambios en el entorno en que opera la entidad, su respuesta a esos cambios y su efecto, así como la política de inversiones que sigue para mantener y mejorar dicho rendimiento financiero, incluyendo su política de dividendos;

Es política financiera de la Fundación mantener las inversiones hasta su vencimiento, razón por la cual se contabilizan al costo. Se contabiliza por separado la porción de la prima o descuento obtenidos en la compra, y se amortiza todos los meses contra los intereses devengados, ajustando mensualmente el monto de la inversión, tanto para los fondos de inversión como para las inversiones en títulos valores. Además, mensualmente se reconoce la proporción de los ingresos que se originan por intereses y se llevan como una cuenta por cobrar. Al liquidar las inversiones se elimina las cuentas por cobrar y se registra la porción faltante como ingreso del mes.



(f) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso:

La Fundación no ha creado estimación para incobrables debido a que considera que no posee riesgo actual en las cuentas por cobrar. Sobre la administración de proyectos, ha definido la Provisión para contingentes.

(g) Inmueble, Mobiliario y Equipo:

**NIIF 16 párrafo 73 (a)** *“En los estados financieros se revelará, con respecto a cada una de las clases de propiedades, planta y equipo, la siguiente información:*

*(a) las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto;*

*(b) los métodos de depreciación utilizados;*

*(c) las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas;*

El inmueble, mobiliario y equipo se registra al costo de adquisición. Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se llevan a cuenta de gastos (Servicios no personales) en el estado de resultados.

Los bienes que se adquieren para el desarrollo de un proyecto específico son donados a la Universidad de Costa Rica por parte de FUNDACIÓN UCR, mediando para ello un acta de donación.

(h) Depreciación Acumulada:

Fundación UCR utiliza el método de línea recta para registrar la depreciación de sus activos productivos, con base en sus vidas útiles estimadas. La compra de activos del periodo se registra como un “Gasto de Capital” atendiendo que la contabilidad se maneja bajo el concepto de “Contabilidad presupuestaria” y el costo de los mismos, posteriormente se registra como un incremento patrimonial. La depreciación de los activos se carga directamente como disminución al Patrimonio.

(i) Valor Razonable y Deterioro de Activos:

**NIIF 13 párrafo B2** *“El objetivo de una medición del valor razonable es estimar el precio al que una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo tendría lugar entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.*

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 (Deterioro de Activos), el valor en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de tal activo excede su



valor recuperable o su valor de uso, tal pérdida se registra en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y como una disminución del superávit por revaluación, para los activos que han sido ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición final.

El valor de los activos productivos de la Fundación, considerando sus transacciones comerciales y el resultado de sus operaciones, fue evaluado y no se encontró evidencia que indique un potencial deterioro.

Los resultados de la evaluación de los activos bienes inmuebles mantienen la plusvalía revelada al periodo 2016 de un 66% sobre su valor de registro:

<b>Detalle</b>	<b>Valor en Libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Deterioro o Plusvalía</b>
Terrenos y edificaciones	3,343,095,924.80	5,549,190,900	66%

(j) Participación en Proyectos:

La Fundación sigue la política de registrar en esta cuenta, los dineros recibidos y/o generados para la ejecución de proyectos. Mantiene un esquema contable individualizado para cada proyecto, por su administración y manejo devenga un porcentaje de los dineros recibidos, que es retenido de los ingresos originales de cada proyecto, ese porcentaje es del 5%. Todos los proyectos son liquidados a su conclusión.

(k) Estimaciones:

Se debe registrar una provisión en los estados financieros cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera de un desembolso futuro para cancelar tal obligación. Es de esperarse que la provisión registrada se aproxime a su valor de cancelación, sin embargo, el monto final necesario podría diferir del provisionado.

(l) Acumulación para Prestaciones Legales:

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuere despedido sin justa causa, equivalente al 5.33% de salarios devengados por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años.



Con base en esas disposiciones la Fundación tiene la política de registrar una acumulación para cubrir dicha contingencia con cargo a los resultados de cada ejercicio económico.

En el caso del personal que labora para proyectos, por política de la Fundación los tractos laborales son retenidos de los disponibles de cada proyecto y trasladados bajo la tutela de Fundación UCR.

La Fundación ha adoptado la política de realizar adelantos de liquidación de sus colaboradores a partir del periodo 2013 y para cada período concluido a al 31 de diciembre de cada año, mediante acuerdo que consta en las actas de la Junta Administrativa.

(m) Impuesto sobre la Renta:

De acuerdo con la legislación vigente, al encontrarse catalogada como Institución de utilidad pública, la Fundación goza de exención en el pago de este impuesto, solamente debe cumplir con el requisito de formal presentación de la declaración anual. La Fundación ha cumplido a satisfacción todos los años con este requisito.

(3) Efectivo y Equivalente:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b><u>Caja General</u></b>		
Fondos de Caja Chica	87,893,378	70,170,019
<b><u>Cuentas Corrientes</u></b>		
Bancos	1,000,971,987	1,216,028,884
<b>Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>1,088,865,365</b>	<b>1,286,198,903</b>

(4) Valores Negociables:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:



<b>Inversiones</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Inversiones a la Vista	2,276,364,446	2,025,341,733
Inversiones a Corto Plazo	331,950,816	1,360,622,490
Inversiones a Largo Plazo	7,207,856,160	4,027,647,720
Prima	293,648,770	241,187,787
Descuento	(28,237,374)	(128,979)
<b>Total Inversiones</b>	<b>10,081,582,818</b>	<b>7,654,670,751</b>

(5) Cuentas por Cobrar:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Cuentas por cobrar Planillas Proyectos	275,611	2,899,259
Cuenta por Cobrar Empleados	62,294	0
Cuentas por cobrar Terceros	6,667,143	19,536,749
Garantías de Proyectos	4,350,000	24,642,888
Cuentas Cobrar Financiamiento Transitorio Proyectos	1,144,181,833	1,483,090,239
Intereses por Cobrar sobre Inversiones	97,061,771	34,896,666
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>1,252,598,651</b>	<b>1,565,065,800</b>

(6) Activos Diferidos:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Activos Diferidos</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Riesgos del Trabajo	9,451,335	9,511,857
Pólizas de Seguros	880,478	1,081,536
<b>Total Gastos pagados por adelantado</b>	<b>10,331,813</b>	<b>10,593,393</b>

(7) Cuenta por Cobrar Largo Plazo:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:



<b>Cuentas por Cobrar Largo Plazo</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Operación Parque de la Rectoría	254,534,294	285,513,390
Cuenta por Cobrar PIAM	33,534,414	37,385,174
Cuenta por Cobrar Terreno Clodomiro Picado	46,665,876	48,633,588
Edificio Centro de Idiomas	233,911,204	256,082,377
Ampliación CICANUM	264,385,494	0
Edificio Proyecto CISCO y CICAP	441,885,949	566,495,819
Operación Terreno Casas Amador	292,954,704	315,780,608
Operación Terreno Sacorse SA	88,039,740	94,900,505
Operación Clodomiro Picado	420,305,951	439,217,289
Operación Inmuebles en Fideicomiso	2,246,262,204	2,290,435,358
<b>Subtotal cuentas por Cobrar Largo Plazo</b>	<b>4,322,479,831</b>	<b>4,334,444,108</b>
(menos) Porción Circulante Cuenta Cobrar LP	303,984,749	650,166,616
<b>Total Cuenta por Cobrar a Largo Plazo Netas</b>	<b>4,018,495,081</b>	<b>3,684,277,492</b>

(8) Inmuebles, Mobiliario y Equipo:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Terrenos	481,574,632	481,574,632
Edificio Oficinas de FUNDEVI	378,530,203	347,691,293
Mobiliario y Equipo de Oficina	66,203,453	81,283,594
Equipo de Computo	111,401,327	104,970,012
Vehículos	35,271,600	35,271,600
Equipo Computo Arrendado	73,104,940	23,957,498
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo, neto</b>	<b>1,146,086,156</b>	<b>1,074,748,629</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Depreciación acumulada Edificio	(118,168,015)	(98,643,276)
Depreciación acumulada Mobiliario y Equipos	(34,253,046)	(39,451,253)
Depreciación Acumulada Equipo de Cómputo	(84,361,104)	(83,235,753)
Depreciación Acumulada Vehículos	(10,294,690)	(6,767,530)
Depreciación Acumulada Equipo Computo Arrendado	(30,963,963)	(11,895,668)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(278,040,817)</b>	<b>(239,993,479)</b>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo, neto</b>	<b>868,045,338</b>	<b>834,755,150</b>

(9) Otros Activos:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Otros Activos</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Depósito en Garantía ICE	101,062	101,062
Depósito en Activos Arrendados	3,262,210	3,262,210
Activos en Transito	528,673	0
<b>Total Otros Activos</b>	<b>3,891,945</b>	<b>3,363,272</b>

(10) Cuentas por Pagar:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b><u>Fondos de Proyectos Administrados</u></b>		
Saldos Proyectos de Vinculación	10,627,235,641	8,824,953,281
Saldos Proyectos Institucionales	448,102,472	262,635,020
Saldos Proyectos Complementarios	948,657,951	605,547,284
Saldos Programas de Fomento al Vinculo	100,788,261	50,415,854
<b>Total Saldo de Proyectos Administrados</b>	<b>12,124,784,326</b>	<b>9,743,551,439</b>
<b><u>Cuentas por Pagar</u></b>		
Cuentas por pagar Proyectos (depositos por asignar)	307,274,640	751,887,089
Cuenta Por Pagar FDI	490,104,443	536,471,155
Otras cuentas por pagar	21,434,829	23,975,968
<b>Subtotal Cuentas por Pagar</b>	<b>818,813,911</b>	<b>1,312,334,212</b>
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>20,991,548,064</b>	<b>17,105,477,547</b>

(11) Gastos Acumulados:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:



<b>Gastos Acumulados Por Pagar</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Sicere	129,731,078	53,256,848
Aguinaldos	31,935,148	30,279,519
Vacaciones	243,419,794	140,837,980
Prestaciones Laborales	76,837,288	50,422,254
Retenciones por Pagar	7,449,091	3,248,700
Otros Gastos	20,297,486	19,524,955
<b>Total Gastos Acumulados por Pagar</b>	<b>509,669,884</b>	<b>297,570,257</b>

(12) Retenciones y Provisiones por Pagar:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Retenciones y Provisiones por pagar</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b>Provisiones y Reservas Institucionales</b>		
Provisiones y Reservas Institucionales	96,914,708	108,612,763
Ingresos Diferidos	10,054,910	20,053,257
<b>Total Provisiones por pagar</b>	<b>106,969,618</b>	<b>128,666,020</b>

(13) Deuda a Largo Plazo:

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Documentos por pagar</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Banco Popular	233,911,204	256,082,377
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Policromia	422,916,793	488,488,781
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Casas Amador	292,954,704	315,780,608
Banco Nacional de Costa Rica -Op.Prop.Sacorse	88,032,919	94,900,505
Operación Clodomiro Picado	420,305,951	439,217,289
Operaciones de Arrendamiento	40,586,833	11,738,429
Fideicomiso Banco Nacional de Costa Rica	2,246,262,204	2,290,435,358
<b>Total Operaciones por Pagar</b>	<b>3,744,970,608</b>	<b>3,896,643,347</b>
(-) Porción circulante de la deuda a LP	166,840,013	584,496,502
<b>Total Documentos por pagar</b>	<b>3,578,130,595</b>	<b>3,312,146,845</b>

Los pasivos denominados anteriormente corresponden a la conversión de dólares de los Estados Unidos de América (\$). La unidad monetaria de la



República de Costa Rica es el colón (₡). Para el 31 de diciembre de 2016 y 2015 el tipo cambio oficial y vigente es el señalado en la nota 1 (a).

La deuda contraída es el resultado de la operación financiera de un préstamo en la modalidad "Back to Back" de la siguiente forma:

Operación No. 027-093020850-2 con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal en la modalidad "Back to Back" por un monto de \$1.039.940,00 El respaldo ara este endeudamiento se sustenta en las inversiones a plazo que se mantienen en el Banco Popular, convirtiéndose en garantes del préstamo citado. La tasa de interés es de un 1,50% superior a la tasa de interés que el Banco reconoce por los Depósitos de Ahorro a Plazo que cubren el contrato. El plazo del préstamo se fija en 15 años, iniciando el 5 de octubre de 2007. Al 30 de junio de 2017 se cancela la deuda para realizar el traslado de la misma a colones, bajo la Operación No. 084-083-243774

Operación No. 027-017-032317-6 con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal por un monto de ₡ 486.000.000,00. La garantía de este préstamo se sustenta sobre: a) Prenda sobre el equipo a financiar tomando el 50% de la factura proforma b) Certificado de Depósito a Plazo por la vigencia del crédito y c) Manejo del flujo del proyecto en una cuenta corriente con el banco de la cual se debitará mensualmente el monto de la cuota. La tasa de interés es de un 11,00% anual sobre saldos. El plazo del préstamo se fija en 15 años, iniciando el 15 de diciembre de 2013.

Operación No. 010-30659394 con el Banco Nacional de Costa Rica por la adquisición de un inmueble para uso de los proyectos CISCO y CICAP por un importe de \$1.600.000,00. Garantía: Hipotecaria abierta. La tasa de interés pactada es libor a 6 meses más un margen fijo de 6,61%. El plazo de pago es de 12 años, iniciando el 05 de mayo del 2010.

Operación No. 010-30659401 con el Banco Nacional de Costa Rica por un monto de \$230.000,00. Garantía: Pignoración sobre títulos valores. Tasa: libor a seis meses plazo + 6.75%. Plazo: 12 años, iniciando el 01 de diciembre 2012.

Operación No. 010-30659403 con el Banco Nacional de Costa Rica por un monto de \$731.434,55. Garantía: Pignoración sobre títulos valores. Tasa libor a seis meses plazo + 6.75%. Plazo 12 años, iniciando el 01 de diciembre 2012

Operación No. 010-30659409 con el Banco Nacional de Costa Rica por \$33.500,00. Garantía: Pignoración sobre títulos valores. Tasa libor a seis meses plazo + 5.94%. Plazo 12 años, iniciando el 05 de enero 2013.



Operación No. 003-30714659 con el Banco Nacional de Costa Rica para la remodelación de un inmueble y uso de los proyectos CISCO y CICAP por la suma de ₡1.948.000.000,00 el cual posee una garantía por títulos pignorados y un fideicomiso inmobiliario (Edificio CATTECU). Tasa básica pasiva del BCCR+ 3.05%. Plazo 25 años, iniciando el 05 de febrero 2014.

Operación No. 084-076-228622-0 con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal para la adquisición de un terreno para el Instituto Clodomiro Picado (ICP) por la suma de ₡.424.000.000,00 el cual posee un fideicomiso de garantía inmobiliario (Terreno). Tasa básica pasiva del BCCR+ 3.75%. Plazo 20 años, iniciando el 17 de junio 2015.

Contrato 2013-64 (Adendum) por \$ 25.115,92 por la adquisición de equipo de cómputo, con una opción de compra por \$3.668,29, el cual constituye el depósito de garantía. Plazo: 3 años, iniciando en noviembre 2014. Además, se suma el Contrato No. 2016-178 con la empresa Central de Arrendamientos P.C. S.A. por un monto de \$ 17.439,84 por la adquisición de equipo de cómputo. Opción de compra por \$2.407,02 los cuales constituyen el depósito de garantía. Plazo: 3 años, iniciando el 15 de julio del 2016.

Operación No. 084-083-243774-6 con el Banco Popular y de Desarrollo Comunal en la modalidad "Back to Back" por un monto de ₡250.567.250,00. El respaldo para este endeudamiento se sustenta en las inversiones a plazo que se mantienen en el Banco Popular, convirtiéndose en garantes del préstamo citado. La tasa de interés anual es de un 9,35% y el plazo del préstamo se fija en 5 años, iniciando el mes de julio de 2017.

(14) Patrimonio:

*Fundación UCR* fue creada por La Universidad d Costa Rica; desde su constitución inicio con un aporte igual a ₡ 8 000.

<b>Patrimonio</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b><u>Capital Social y Reservas Patrimoniales</u></b>		
Fondo Donado por la UCR	8,000	8,000
Capitalización de Activos	254,387,290	274,445,385
Superávit por Revalorizaciones	5,034,375	5,034,375
Fondo de Fortalecimiento de FUNDEVI	47,802,998	367,263
Excedente del periodo	15,354,750	30,471,079
<b>Total cuentas Patrimoniales</b>	<b>322,587,413</b>	<b>310,326,103</b>

(15) Ingresos

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Ingresos de administración de Proyectos	818,994,459	718,686,517
Otros Ingresos de actividades	48,828,004	45,599,825
<b>Subtotal Ingresos de Operación</b>	<b>867,822,463</b>	<b>764,286,343</b>
Ingresos Financieros	1,188,132,054	974,987,034
<b>Total Ingresos</b>	<b>2,055,954,518</b>	<b>1,739,273,376</b>

(16) Gastos de Operación

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Gastos de Operación</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
<b><u>Salarios Administrativos</u></b>		
Salarios personal permanente	430,186,119	418,736,143
Servicios Personales Fundación	62,247,902	51,614,961
Cuotas Patronales	201,271,761	161,416,612
Servicios no personales	107,613,872	60,950,536
Materiales y Suministros	12,457,001	13,984,403
Gastos por Depreciación de Activos	38,691,057	27,112,609
<b>Total Gastos Operativos</b>	<b>852,467,713</b>	<b>733,815,264</b>

(17) Gastos Financieros

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2017 y al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

<b>Gastos Financieros</b>	<b>Dic-2017</b>	<b>Dic-2016</b>
Gastos Financieros Fundación	557,685,409	498,125,097
Gastos Financieros Proyectos	2,457,298	1,969,381
<b>Subtotal Gastos Financieros</b>	<b>560,142,707</b>	<b>500,094,478</b>
Aporte a Proyectos de Desarrollo UCR	627,989,348	474,892,555
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>1,188,132,054</b>	<b>974,987,033</b>

(18) Litigios:

A la fecha de conclusión la Fundación mantiene litigios abiertos de conformidad con el informe del Asesor Legal sin embargo de conformidad con



EQV CONSULTORES S.A.

Plaza Uruka, Local 17, San José, CR ☎8831-8364 ☎4030-6430 / 2293-5381 ✉ [equesda@eqvconsultores.net](mailto:equesda@eqvconsultores.net)

---

el mismo no existen pasivos contingentes que deban reconocerse en los estados. Adjunto Informe como Anexo 1

Con base en el informe técnico del Asesor Legal de la Fundación los casos se encuentran en una fase preliminar donde es muy difícil poder establecer la cuantificación de si existen contingencias a consecuencia de los mismos.

Lic. Esteban Quesada Valverde  
Contador Público Autorizado

